

Obra
DEMOLIÇÃO DE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS DO COLÉGIO TEÓFILO
OTONI

Bancos
SINAPI -
02/2026 -
Minas
Gerais

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Valor Final do Orçamento 287.047,00

BDI 18,48 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS TÉCNICOS		1		2.735,47	2.735,47	0,95 %
1.1	SESC-MOB-032	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO PARA OBRAS DE ATÉ 1.000.000,00	UN	1	1.207,72	1.430,90	1.430,90	0,50 %
1.2	SESC-STE-019	Próprio	LAUDO VISTORIA CAUTELAR - 500M2 < ÁREA CONSTRUÍDA <= 2000M2, INCLUSIVE EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	UN	1	1.101,09	1.304,57	1.304,57	0,45 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		145.467,06	145.467,06	50,68 %
2.1	SESC-ADM-047	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL SESC COLÉGIO SESC TEÓFILO OTONI (INCLUINDO MAS NÃO SE LIMITANDO A): ENGENHEIRO CIVIL; ENCARGADO GERAL; TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO; TODOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES; ATESTADOS PGR/PCMSO/TREINAMENTOS (NR35, NR33 ETC); RELATÓRIO RIA DO PGRCC.	UN	1	122.777,74	145.467,06	145.467,06	50,68 %
3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIROS DE OBRAS		1		27.024,14	27.024,14	9,41 %
3.1			PLACA IDENTIFICAÇÃO DE OBRA		1		786,79	786,79	0,27 %
3.1.1	SESC-CAN-034	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	1,5	442,72	524,53	786,79	0,27 %
3.2			INSTAÇÕES PARA CANTEIROS DE OBRAS		1		26.237,35	26.237,35	9,14 %
3.2.1	SESC-CAN-127	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3	877,28	1.039,40	3.118,20	1,09 %
3.2.2	SESC-CAN-015	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 2, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA COM SANITÁRIO CONTENDO UM (1) VASO SANITÁRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3	1.633,82	1.935,74	5.807,22	2,02 %

Sesc-MG
CNPJ: 03.643.856/0001-73

3.2.3	SESC-CAN-047	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER (ESCRITÓRIO DE OBRA)	un	2	430,46	510,00	1.020,00	0,36 %
3.2.4	SESC-CAN-046	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CONTAINER	un	2	309,40	366,57	733,14	0,26 %
3.2.5	SESC-HID-110	Próprio	CAIXA D'ÁGUA DE 1000L PARA ABASTECIMENTO DE CONTAINERS	UN	1	332,00	393,35	393,35	0,14 %
3.2.6	SESC-CAN-013	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER - 6,00X2,5M - NCLUSIVE CARGA E DESCARGA EM CANTEIRO	UN	2	6.400,00	7.582,72	15.165,44	5,28 %
4			EQUIPAMENTOS		1		1.359,84	1.359,84	0,47 %
4.1			ANDAIME		1		1.359,84	1.359,84	0,47 %
4.1.1	SESC-EQP-001	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	MXMÊS	36	22,00	26,06	938,16	0,33 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	29,66	35,14	421,68	0,15 %
5			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		108.290,93	108.290,93	37,73 %
5.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1		59.248,14	59.248,14	20,64 %
5.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1505,59	4,17	4,94	7.437,61	2,59 %
5.1.2	SESC-SPR-302	Próprio	DEMOLICAÇÃO MECANIZADA PISO MARMORE/GRANITO E ARGM. ASSENTAMENTO	m²	397,87	13,03	15,43	6.139,13	2,14 %
5.1.3	SESC-SPR-222	Próprio	DEMOLICAÇÃO DE PISO CERÂMICO, GRANILITE, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	495,87	8,18	9,69	4.804,98	1,67 %
5.1.4	SESC-SPR-225	Próprio	REMOÇÃO DE PISO DE TACOS, MADEIRAS, MECANIZADA INCLUSIVE CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	595,25	9,19	10,88	6.476,32	2,26 %
5.1.5	SESC-SPR-226	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, MECANIZADA INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	1485,99	5,51	6,52	9.688,65	3,38 %
5.1.6	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20,83	125,07	148,18	3.086,58	1,08 %
5.1.7	SESC-SPR-223	Próprio	DEMOLICAÇÃO MANUAL DIVISÓRIA EM MADEIRA S/ REAPROVEIT	m²	365,03	3,73	4,41	1.609,78	0,56 %
5.1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	112,43	11,30	13,38	1.504,31	0,52 %
5.1.9	SESC-SPR-066	Próprio	RETIRADA DE MARCOS/ADUELAS DE MADEIRA	UN	59	113,88	134,92	7.960,28	2,77 %
5.1.10	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	55	14,96	17,72	974,60	0,34 %
5.1.11	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	55	10,90	12,91	710,05	0,25 %
5.1.12	SESC-SPR-054	Próprio	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	m²	16,03	64,34	76,23	1.221,96	0,43 %
5.1.13	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	28,87	29,17	34,56	997,74	0,35 %

Sesc-MG
CNPJ: 03.643.856/0001-73

5.1.14	SESC-SPR-078	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE SOLEIRA/ PEITORIL DE MÁRMORE OU GRANITO, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	39,99	10,71	12,68	507,07	0,18 %
5.1.15	SESC-SPR-049	Próprio	RETIRADA ELETRODUTOS	M	200	12,32	14,59	2.918,00	1,02 %
5.1.16	SESC-SPR-227	Próprio	TAMPONAMENTO DE PONTOS DE ESGOTO SANITARIO EM VASOS	UN	55	18,39	21,78	1.197,90	0,42 %
5.1.17	SESC-SPR-228	Próprio	TAMPONAMENTO HIDRAULICO	UN	55	23,23	27,52	1.513,60	0,53 %
5.1.18	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	20,5	20,57	24,37	499,58	0,17 %
5.2			CARGAS E TRANSPORTES / CAÇAMBAS		1		49.042,79	49.042,79	17,09 %
5.2.1	SESC-SPR-019	Próprio	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA	m³	281,87	17,41	20,62	5.812,15	2,02 %
5.2.2	02.29.01	SUDECAP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	57	400,00	473,92	27.013,44	9,41 %
5.2.3	100201	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_07/2019	KGXKM	9301,6	0,92	1,09	10.138,74	3,53 %
5.2.4	100229	SINAPI	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019	KG	281866,79	0,01	0,01	2.818,66	0,98 %
5.2.5	SESC-SPR-224	Próprio	DUTO CONDUTOR DE ENTULHO COM 1 BOCA+1SUPORTE	M	15	183,43	217,32	3.259,80	1,14 %
6			LIMPEZA FINAL		1		2.169,56	2.169,56	0,76 %
6.1	SESC-LIP-008	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	1486	1,24	1,46	2.169,56	0,76 %

Carlos Augusto Batista da Silva
Fiscal de Projetos e Obras